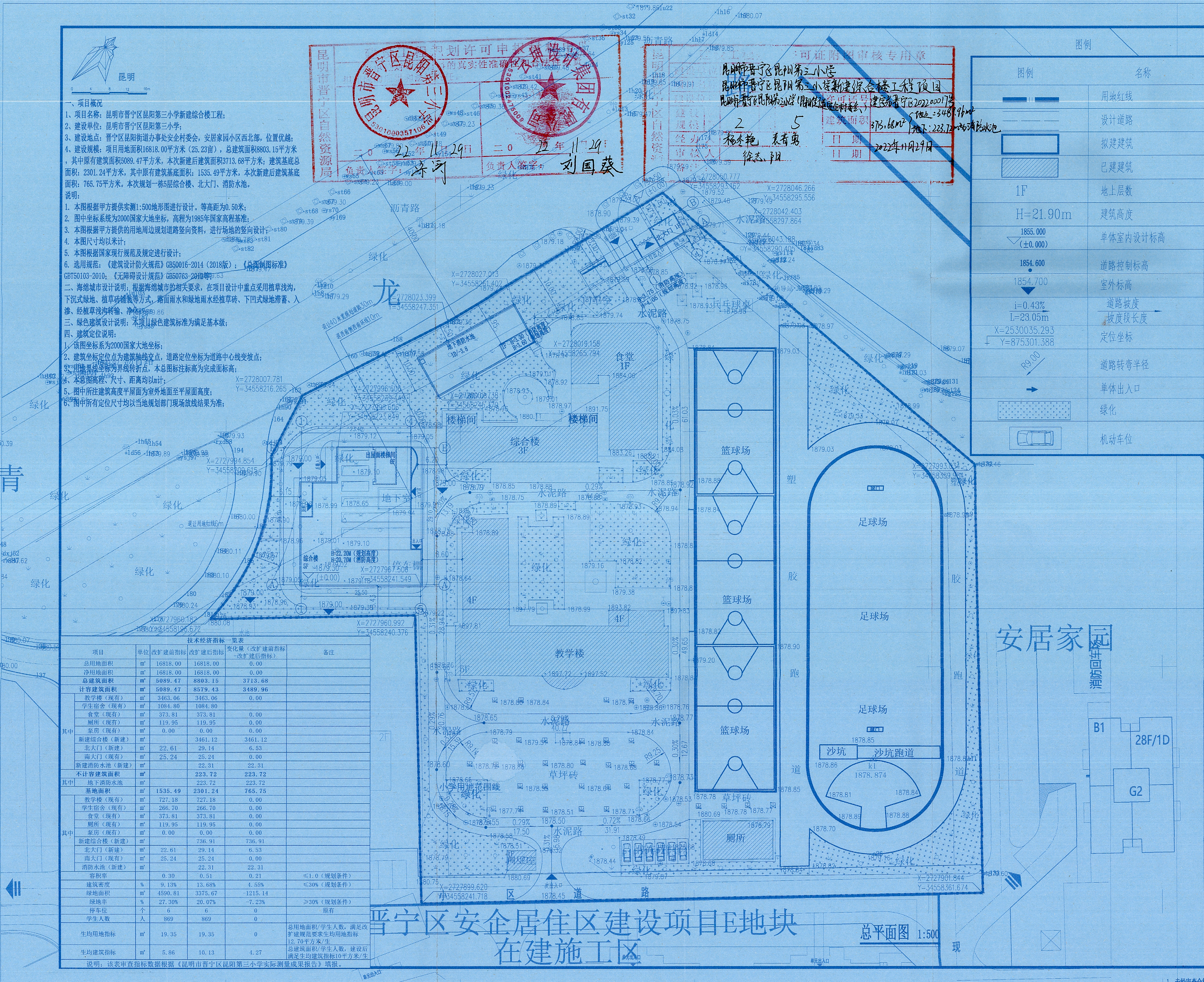

一、项目概况

1、项目名称：昆明市晋宁区昆阳第三小学新建综合楼工程；

2、建设单位：昆明市晋宁区昆阳第三小学；

3、建设地点：晋宁区昆阳街道办事处安企村委会，安居家园小区西北部，位置优越；

4、建设规模：项目用地面积16818.00平方米（25.23亩），总建筑面积8803.15平方米，其中原有建筑面积5089.47平方米，本次新建后建筑面积3713.68平方米；建筑基底总面积：2301.24平方米，其中原有建筑基底面积：1535.49平方米，本次新建后建筑基底面积：765.75平方米。本次规划一栋5层综合楼、北大门、消防水池。

说明：

1. 本图根据甲方提供实测1:500地形图进行设计。等高距为0.50米；
2. 图中坐标系统为2000国家大地坐标，高程为1985年国家高程基准；
3. 本图根据甲方提供的用地周边规划道路竖向资料，进行场地的竖向设计；
4. 本图尺寸均以米计；
5. 本图根据国家现行规范及规定进行设计；
6. 选用规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）；《总图制图标准》GBT50103-2010；《无障碍设计规范》GB50763-2012等；

二、海绵城市设计说明：根据海绵城市的相关要求，在项目设计中重点采用植草浅沟，下沉式绿地、植草砖铺装等方式，路面雨水和绿地雨水经植草砖、下凹式绿地滞蓄、入渗、经植草浅沟转输、净化；

三、绿色建筑设计说明：本项目绿色建筑标准为满足基本级；

四、建筑定位说明：

1、该图坐标系为2000国家大地坐标；
2、建筑坐标定位点为建筑轴线交点，道路定位坐标为道路中心线变坡点；
3、用地界线坐标为界线转折点，本总图标注标高为完成面标高；
4、本总图高程、尺寸、距离均以m计；
5、图中所注建筑高度平屋面为室外地面至平屋面高度；
6、图中所有定位尺寸均以当地规划部门现场放线结果为准；

技术经济指标一览表

项目		单位	改扩建前指标	改扩建后指标	变化量（改扩建前指标-改扩建后指标）	备注
总用地面积		m²	16818.00	16818.00	0.00	
净用地面积		m²	16818.00	16818.00	0.00	
总建筑面积		m²	**5089.47**	**8803.15**	**3713.68**	
计容建筑面积		m²	**5089.47**	**8579.43**	**3489.96**	
其中	教学楼（现有）	m²	3463.06	3463.06	0.00	
	学生宿舍（现有）	m²	1084.80	1084.80		
	食堂（现有）	m²	373.81	373.81	0.00	
	厕所（现有）	m²	119.95	119.95	0.00	
	泵房（现有）	m²	0.00	0.00	0.00	
	新建综合楼（新建）	m²		3461.12	3461.12	
	北大门（新建）	m²	22.61	29.14	6.53	
	南大门（现有）	m²	25.24	25.24	0.00	
	新建消防水池（新建）	m²		22.31	22.31	
不计容建筑面积		m²		**223.72**	**223.72**	
其中	地下消防水池	m²		223.72	223.72	
基地面积		m²	**1535.49**	**2301.24**	**765.75**	
其中	教学楼（现有）	m²	727.18	727.18	0.00	
	学生宿舍（现有）	m²	266.70	266.70	0.00	
	食堂（现有）	m²	373.81	373.81	0.00	
	厕所（现有）	m²	119.95	119.95	0.00	
	泵房（现有）	m²	0.00	0.00	0.00	
	新建综合楼（新建）	m²		736.91	736.91	
	北大门（新建）	m²	22.61	29.14	6.53	
	南大门（现有）	m²	25.24	25.24	0.00	
	消防水池（新建）	m²		22.31	22.31	
容积率			0.30	0.51	0.21	≤1.0（规划条件）
建筑密度		%	9.13%	13.68%	4.55%	≤30%（规划条件）
绿地面积		m²	4590.81	3375.67	-1215.14	
绿地率		%	27.30%	20.07%	-7.23%	≥30%（规划条件）
停车位		个	6	6	0	原有
学生人数		人	869	869	0	
生均用地指标		m²	19.35	19.35	0	总用地面积/学生人数，满足改扩建规范要求生均用地指标12.70平方米/生
生均建筑指标		m²	5.86	10.13	4.27	总建筑面积/学生人数，建设后满足生均建筑指标10平方米/生

说明：该表审查指标数据根据《昆明市晋宁区昆阳第三小学实际测量成果报告》填报。

昆明市晋宁区自然资源局

建设工程规划许可申报材料 ……的真实性准确性和合法性负责，……

二〇22年11月29日

负责人签字：涂河

二〇22年11月29日

负责人签字：刘国葵

昆明市晋宁区自然资源局 建设工程规划许可证附图审核专用章

建设单位	昆明市晋宁区昆阳第三小学		
项目名称	昆明市晋宁区昆阳第三小学新建综合楼工程项目		
建设位置	昆明市晋宁区昆阳第三小学（昆阳街道安企村委会）	许可证号	建字第晋宁区20220001号
建设规模	2　5	建筑面积	3713.68m² {地上：3489.96m² 地下：223.72m²为消防水池
经办人	杨冬艳　袁青勇	日期	2022年11月29日
审核人	徐志阳	日期	

图例

图例	名称
▬ ▬	用地红线
═	设计道路
☐	拟建建筑
▨	已建建筑
1F	地上层数
H=21.90m	建筑高度
1855.000 ▽(±0.000)	单体室内设计标高
1854.600	道路控制标高
▼ 1854.700	室外标高
i=0.43% L=23.05m	道路坡度 坡度段长度
X=2530035.293 Y=875301.388	定位坐标
R9.00	道路转弯半径
→	单体出入口
▩	绿化
🚗	机动车位

云坤设计集团有限公司
YUNKUN DESIGN GROUP CO.,LTD

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章
单位名称：云坤设计集团有限公司
证书编号：5300495
有效期至：2022年12月31日
云南省住房和城乡建设厅2022年06月17日制发

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘国葵
注册号：2100442-007
有效期：至2023年11月

项目名称：昆明市晋宁区昆阳第三小学新建综合楼工程
编制单位：云坤设计集团有限公司
电子编号：G152027220728001[K]
制作日期：2022年07月28日

注意事项：

本图版权为云坤设计集团有限公司所有，不得翻印，未盖本公司出图专用章无效。

所有标注尺寸以所注数字为准，并应在现场核实无误。

使用本图应参阅其它有关图纸和说明，如有矛盾请即刻与我公司联系。

设计若有变更应以设计变更通知单为准。

建设单位： 昆明市晋宁区昆阳第三小学

项目名称： 昆明市晋宁区昆阳第三小学新建综合楼工程

子项名称： 总平面图

工程编号	YK（KM）2022005-SJ		
	实名	签名	日期
项目负责人	刘国葵	刘国葵	20221114
审定	刘国葵	刘国葵	20221114
审核	刘国葵	刘国葵	20221114
校对	高宏伟	高宏伟	20221113
专业负责人	高宏伟	高宏伟	20221112
设计	胥启飞	胥启飞	20221111
绘图	胥启飞	胥启飞	20221110
日期	2022年11月15日		
图别	详图		
比例	详图		
图名	总平面图		

第 1 张　共 15 张

1、未经审查合格，此图不得作为施工依据。2、此图未盖本公司出图章和注册章无效。